

不動産会社様へ

時代のニーズ

入居者様のニーズに

お応えする保証ラインナップのご案内

一括コース
(全プラン)

全4コースの選べる保証料
代理店手数料最大**30%**!

年払いコース
(住居プランのみ)

全3コースの選べる保証料
代理店手数料最大**20%**!

注) 入居翌年から年間保証料(1万円)発生



売上アップの 大きな要因となります!

この度、弊社が新たにご提案致しますサービスは、入居者様のニーズに合わせて保証料をお選びいただける、今までに無い保証プランです。

すでに好評いただいている代理店事務手数料最大30%の一括コースに加え、年払いコースを新たに設けました。代理店事務手数料最大20%を維持しつつ初回保証料を50%に押さえたプランを実現させました。ぜひ、弊社の新たな保証ラインナップをご利用ください。

どの保証会社のプランをお薦めするべきか悩まれていた時間が削減でき、入居者様お一人お一人に合わせたコースをお選びいただけます。



KINKI KINKI IDENTIFICATION SERVICE
KIDS 近畿保証サービス



0120-60-7755

受付時間 **10時～18時**
年中無休

URL >> <http://www.kinkihosho.com/>

近畿保証サービス



KINKI IDENTIFICATION SERVICE

新登場!! 多彩な保証ラインナップ

お申し込みごとにご自由にお選びいただけます

一括コース

KINKI IDENTIFICATION SERVICE

100%	住居プラン		事務所・店舗プラン	駐車場プラン	学生プラン
	保証人あり	保証人なし			
保証料(月額賃料に対して)	100%		100%	100%	¥20,000
最低保証料	¥40,000		¥40,000	設定なし	設定なし
代理店手数料(月額賃料に対して)	30%	20%	30%	30%	¥6,000
※月額賃料が¥40,000以下の場合	¥12,000	¥8,000	¥12,000		

90%	住居プラン		事務所・店舗プラン	駐車場プラン	学生プラン
	保証人あり	保証人なし			
保証料(月額賃料に対して)	90%		90%	90%	¥18,000
最低保証料	¥36,000		¥36,000	設定なし	設定なし
代理店手数料(月額賃料に対して)	20%	10%	20%	20%	¥4,000
※月額賃料が¥40,000以下の場合	¥8,000	¥4,000	¥8,000		

80%	住居プラン		事務所・店舗プラン	駐車場プラン	学生プラン
	保証人あり	保証人なし			
保証料(月額賃料に対して)	80%		80%	80%	¥16,000
最低保証料	¥32,000		¥32,000	設定なし	設定なし
代理店手数料(月額賃料に対して)	10%	0%	10%	10%	¥2,000
※月額賃料が¥40,000以下の場合	¥4,000	¥0	¥4,000		

70%	住居プラン		事務所・店舗プラン	駐車場プラン	学生プラン
	保証人あり	保証人なし			
保証料(月額賃料に対して)	70%	80%	70%	70%	¥14,000
最低保証料	¥28,000	¥32,000	¥28,000	設定なし	設定なし
代理店手数料(月額賃料に対して)	0%		0%	0%	¥0
※月額賃料が¥40,000以下の場合	¥0		¥0		

年払いコース

KINKI IDENTIFICATION SERVICE

50%	住居プラン	
	保証人あり	保証人なし
初回保証料(月額賃料に対して)	50%	
初回最低保証料	¥20,000	
年間保証料(入居翌年から毎年)	¥10,000	
代理店手数料(月額賃料に対して)	20%	10%

※年払いコースは住居プランのみの取扱いとなります

年払いコース

KINKI IDENTIFICATION SERVICE

40%	住居プラン	
	保証人あり	保証人なし
初回保証料(月額賃料に対して)	40%	
初回最低保証料	¥16,000	
年間保証料(入居翌年から毎年)	¥10,000	
代理店手数料(月額賃料に対して)	10%	0%

※年払いコースは住居プランのみの取扱いとなります

年払いコース

KINKI IDENTIFICATION SERVICE

30%	住居プラン	
	保証人あり	保証人なし
初回保証料(月額賃料に対して)	30%	
初回最低保証料	¥12,000	
年間保証料(入居翌年から毎年)	¥10,000	
代理店手数料(月額賃料に対して)	0%	

※年払いコースは住居プランのみの取扱いとなります

【保証期間】 一括コース・年払いコースともに、入居日から退去日まで保証いたします

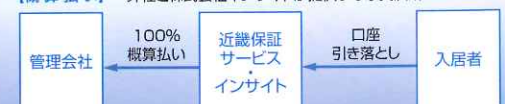
【保証限度額】 住居プラン・駐車場プラン・学生プラン
:月額賃料の10ヶ月分
事務所・店舗プラン
:月額賃料の5ヶ月分

【保証範囲】

- 家賃、共益費、水道光熱費の月額賃料の未払い金
- 明渡訴訟等の法的手続きにおいて弊社が認めた弁護士費用を含む裁判費用
- 入居者様及び連帯保証人が行方不明等の理由により、保証会社が認めた残留物撤去費用
※但し、上記「2・3」に関しての保証は住居プランを対象とします
事務所・店舗プラン・駐車場プランにつきましては、保証対象外となります
- 入居者様が退去時に認めた修繕費
※書面にて入居者様の署名・捺印が必要、また月額賃料の1ヶ月分を上限と致します
- その他、賃借人が負担すべき費用で弊社が事前に承諾したものと
- 早期解約による違約金を保証致します。(※賃貸借契約書のご提示、各プランの保証限度額を上限とします。)
※退去日から30日を過ぎると免責となります。

【代位弁済】 代位弁済請求書受領後、翌営業日より3営業日(請求日を含まず)以内に指定口座にお振込み致します。
※但し、年末年始・ゴールデンウィーク・及び金融機関の休日は除きます。
※代位弁済の請求は家賃支払日より、30日以内に限りです。

【概算払い】 弊社と株式会社インサイトが提供する家賃決済システム



※概算払いシステムをご利用には別途ご契約の締結が必要となります。

・年払いコースの代理店手数料は初年度のみとなります
・事務所・店舗プラン及び学生プランのお申し込みにつきましては連帯保証人が必要となります
・連帯保証人及び緊急連絡先は、日本国籍で20歳以上の方が対象となります
・連帯保証人が無い場合は、緊急連絡先が必要となります