

近畿保証サービスの家賃保証システム

家賃管理業務をバックアップ! 家賃の代位弁済をいたします!

弊社の保証をご利用いただくことにより、人的保証では得られなかった安心と信頼をお約束致します。



近畿保証サービスが選ばれる6つの理由!

不動産会社様へ



メリット

1 入居審査の簡略化ができます!

今までの入居審査を弊社に保証委託することで営業時間の有効活用が可能となります。

2 成約率と利益率がアップ!

従来なら保証人が無く、お断りしていた入居者様に対しても弊社が家賃保証する事により契約率・入居率がアップします。

オーナー様へ



メリット

3 家賃の入金が100%見込めます!

翌営業日より3営業日(請求日を含まず)以内に指定口座にお振込み致します。

4 保有資産の健全性のアップ!

弊社の優れた保証管理システムをご活用頂くことにより優良な入居者様を得ることができます。

入居者様へ



メリット

5 一括コースは更新料¥0

ご契約後にお支払いいただく費用はございません。

6 年払いコースは初期費用を軽減できます

入居翌年から毎年¥10,000でご利用いただけます。

ご利用者に関して
 ●日本在住で、家賃の支払い能力のある方であれば日本人、外国人を問わずご利用いただけます。また、法人・個人を問いません
 ●家賃保証システムのお申込みにつきましては、オーナー様、不動産会社様のどちらからでもお申込みいただけます

ご利用の際のQ&A

Q1. 家賃保証とは?

A1. 入居者様の信頼度アップ

住居や店舗で入居期間中に賃料支払いが困難となった場合、入居者様に代わり弊社が未払い賃料の立替払いを行うシステムです。

Q2. 契約方法は?

A2. 手続きは簡単です!

不動産会社の窓口にて弊社の契約書へ署名・捺印・保証料のお支払い後に契約が成立します。

Q3. 保証内容は?

A3. まるごと保証いたします!

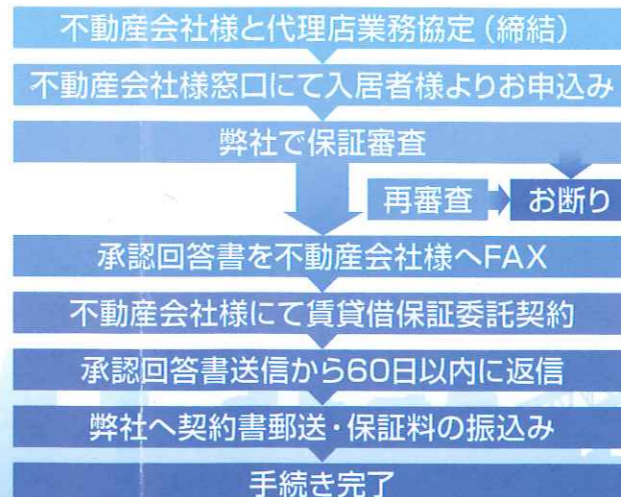
家賃・共益費・駐車場料金などの入居者様が負担すべき費用を保証します。

Q4. 保証期間は?

A4. 安心の入居日から退去日まで!

一括コース・年払いコースともに、入居日から退去日まで保証いたします。

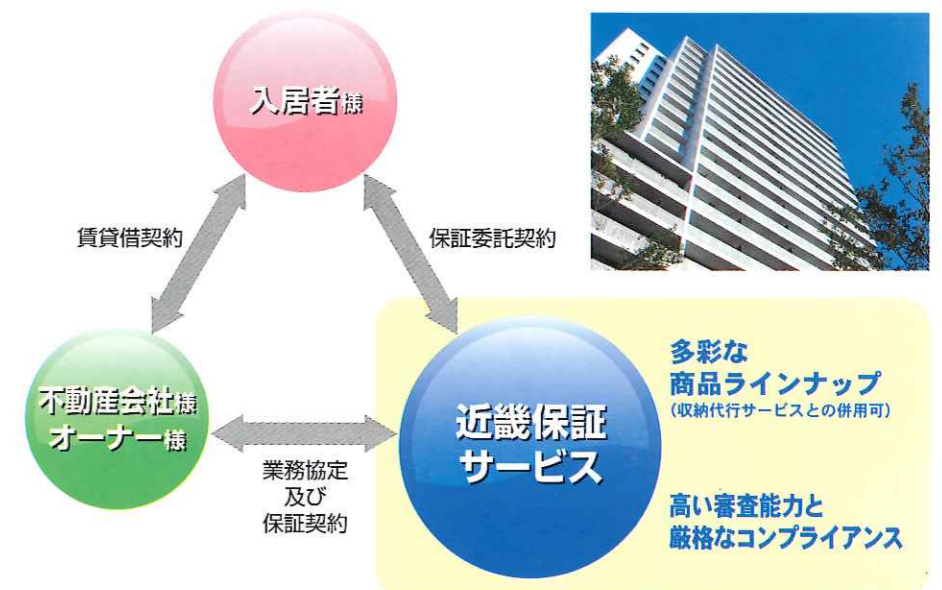
お申込から契約までの流れ



近畿・中京圏でパートナー様を拡大

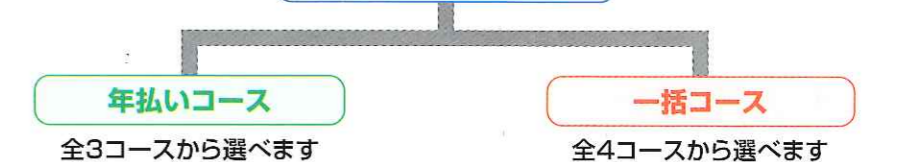


近畿保証サービスの経営スタンス



多彩な商品ラインナップ

新保証プラン一覧表



概算払いの家賃決裁システム

インサイトを使う3つのポイント!
 ①27日の翌営業日に概算払い致します!
 ②滞納連絡・請求データの煩わしい作業は不要!
 ③書類不備の再回収・再案内は不要の手離れの良さ!

