



愛知宅建サポート(株) 推奨

あいたくサポート インスペクションコース

2016年5月27日に国会で可決成立した改正宅建業法では、既存住宅におけるインスペクション(建物状況調査)の活用促進策などが盛り込まれています。あいたくサポートインスペクションコースは、宅建業法改正への対応策としても、既存住宅売買取引の付加価値としてもご利用いただけます。



検査イメージ

POINT.1 第三者である**専門の検査事業者**による検査なので安心!

POINT.2 インスペクション料金[個人間]が**20,000円(税別)!**

POINT.3 瑕疵保証検査^{※1}であるため、検査に適合した場合には、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人が**保険でバックアップする検査事業者の瑕疵保証^{※2}**を付けることができます!

※1:瑕疵保証検査とは、検査事業者の瑕疵保証検査員が所定の検査チェックシートを使用して、既存住宅の現況が瑕疵保証検査運用基準に適合していることを確認する検査です。
※2:検査事業者の瑕疵保証を付けるには、別途保証料が必要です。
注)売主が入居中でも検査は可能です(住宅内への立入り・検査および住宅内外の写真を撮影します)。

[よくある指摘事項]

基礎のクラック
(幅0.5mm以上のひび割れ)



シーリング材の破断 等



[検査報告書]

瑕疵保証(保険) <引渡し後に瑕疵が発見された場合のトラブル回避!> <住宅ローン減税等の利用範囲が拡大!>

引渡し後に保証対象住宅に瑕疵が見つかった場合、その瑕疵を補修するためにかかった費用等が支払われる保証制度です。

保険対象部分

- 柱、基礎等の構造耐力上主要な部分
- 外壁、屋根等の雨水の浸入を防止する部分

※特約(別途料金が必要)で、シロアリ事故や管路等を保証の対象に追加することができます。
 ※検査の有効期間は1年間です(RC造共同住宅は2年間)。また、有効期間終了前に追加検査を行うことで期間が延長されます。
 ※建物検査で指摘があった場合は、是正のうえ再検査に合格することによって保証が付けられます。

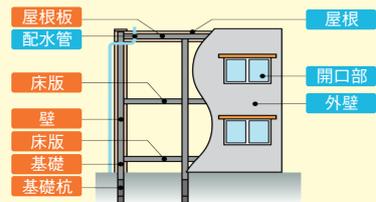
木造(在来軸組工法)の戸建住宅の例

2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



鉄筋RC造(壁式工法)の共同住宅の例

2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成



構造耐力上主要な部分 雨水の浸入を防止する部分

一般消費者または宅建事業者以外の法人が売主になる場合で仲介事業者が保証する「個人間売買型「仲介事業者コース」、買取再販等によって宅建事業者が売主になる場合に利用できる「宅建業者売主型」もございます。

あいたくサポートインスペクションコースは、愛知宅建サポート(株)がアットホーム(株)と提携して運営するサービスです。

料金等については裏面をご参照ください。▶

あいたくサポート インспекション及び瑕疵保証(瑕疵保険)お申込みまでの流れ



ご不明な点がございましたら、専用ダイヤルまでお問合せください

TEL 0120-692-168

受付時間10:00~17:00
(土・日・祝・特定日を除く)

※PHS・携帯電話の方は、TEL03.-6686-4324まで

<ご利用料金(税込)>

◆個人間売買型「検査事業者コース」

※保証期間が5年間プランもあります

タイプ	保証期間	特約	支払限度額	検査料	保証料	合計
戸建住宅	1年間	なし	1,000万円	21,600円	43,200円	64,800円
		管路・設備	1,000万円	21,600円	54,000円	75,600円
		シロアリ損害	1,000万円+200万円	37,800円	54,000円	91,800円
		管路等・シロアリ損害	1,000万円+200万円	37,800円	64,800円	102,600円
共同住宅	1年間	なし	1,000万円	21,600円	32,400円	54,000円
		給排水管路	1,000万円	21,600円	43,200円	64,800円

◆個人間売買型「仲介事業者コース」(※延床面積により料金が異なります)

※保証期間が2年・5年間プランもあります

タイプ	保証期間	特約	支払限度額	保険料等(※1)	検査料	保険料
戸建住宅 100㎡超125㎡ 未満	1年間	なし	1,000万円	46,790円	22,680円	24,110円
		管路・設備	1,000万円	52,590円	26,850円	25,740円
		シロアリ損害	1,000万円+200万円	71,750円	38,880円	32,870円
		管路等・シロアリ損害	1,000万円+200万円	77,550円	43,050円	34,500円
共同住宅 55㎡超70㎡以下	1年間	なし	1,000万円	36,990円	23,090円	13,900円
		給排水管路	1,000万円	40,160円	25,200円	14,960円

◆宅建業者売主型(※延床面積により料金が異なります)

※保険期間が5年間プランもあります

タイプ	保証期間	特約	支払限度額	保険料等(※1)	検査料	保険料
戸建住宅 100㎡超125㎡ 未満	2年間 (シロアリ損害は 1年間)	なし	1,000万円	48,460円	22,680円	25,780円
		管路・設備	1,000万円	54,390円	26,850円	27,540円
		シロアリ損害	1,000万円+200万円	73,420円	38,880円	34,540円
		管路等・シロアリ損害	1,000万円+200万円	79,350円	43,050円	36,300円
共同住宅 55㎡超70㎡以下	2年間	なし	1,000万円	37,750円	23,090円	14,660円
		給排水管路	1,000万円	41,010円	25,200円	15,810円

※1: 保険料等とは検査料と保険料の合計となります。お申込時は保険料等の料金をご請求されることとなります。

・個人間売買型「仲介事業者コース」及び宅建業者売主型をご利用の場合は、事業者登録料が必要です。

(新規登録料: 20,740円・更新料12,960円)

・引渡し日の2週間前までにお申込みください。2週間以内の場合は、お手数ですがお問合せください。

・ご確認事項: ①建築確認日が1981年6月1日以降 ②小屋裏・床下点検口がある ③確認済証がある

・個人間売買型「検査事業者コース」で追加検査が必要な場合、追加検査料10,800円(税込)~が別途必要です。

・建物検査の有効期間は、検査実施日から1年間(RC造共同住宅は2年間)となります。