

あんしん既存住宅売買瑕疵保険(宅建業者売主型) 事業者登録料・更新料／保険料等一覧

新規申込受理日が平成26年4月1日以降の保険契約

■事業者登録料・更新料 ※あんしん既存住宅売買瑕疵保険(宅建業者売主型)をご利用いただくには事業者登録が必要です。

| | 事業者登録料 | 登録更新料(1年ごと) |
|-------------------------|--------|-------------|
| 協会会員引価格 ※通常料金の約20%引き | 20,740 | 12,960 |

- 事業者登録料・更新料には消費税(8%)が含まれています。

■保険料等

1. 戸建住宅の場合

①【保険期間2年 保険金額500万円】

《管路・設備担保特約なし》

| 延床面積 | 保険料 | 現場検査料 (注) | 保険料等 |
|--------------|--------|--------------|--------|
| 100㎡未満 | 22,180 | 21,450 | 43,630 |
| 100㎡以上125㎡未満 | 24,390 | 22,680 | 47,070 |
| 125㎡以上150㎡未満 | 28,680 | 24,530 | 53,210 |
| 150㎡以上 | 34,590 | 27,620 | 62,210 |

《管路・設備担保特約あり》

| 延床面積 | 保険料 | 現場検査料 (注) | 保険料等 |
|--------------|--------|--------------|--------|
| 100㎡未満 | 23,590 | 25,610 | 49,200 |
| 100㎡以上125㎡未満 | 26,020 | 26,850 | 52,870 |
| 125㎡以上150㎡未満 | 30,710 | 28,700 | 59,410 |
| 150㎡以上 | 37,190 | 31,780 | 68,970 |

②【保険期間2年 保険金額1,000万円】

《管路・設備担保特約なし》

| 延床面積 | 保険料 | 現場検査料 (注) | 保険料等 |
|--------------|--------|--------------|--------|
| 100㎡未満 | 23,320 | 21,450 | 44,770 |
| 100㎡以上125㎡未満 | 25,780 | 22,680 | 48,460 |
| 125㎡以上150㎡未満 | 30,590 | 24,530 | 55,120 |
| 150㎡以上 | 37,200 | 27,620 | 64,820 |

《管路・設備担保特約あり》

| 延床面積 | 保険料 | 現場検査料 (注) | 保険料等 |
|--------------|--------|--------------|--------|
| 100㎡未満 | 24,840 | 25,610 | 50,450 |
| 100㎡以上125㎡未満 | 27,540 | 26,850 | 54,390 |
| 125㎡以上150㎡未満 | 32,800 | 28,700 | 61,500 |
| 150㎡以上 | 40,050 | 31,780 | 71,830 |

③【保険期間5年 保険金額1,000万円】

《管路・設備担保特約なし》

| 延床面積 | 保険料 | 現場検査料 (注) | 保険料等 |
|--------------|--------|--------------|--------|
| 100㎡未満 | 35,250 | 21,450 | 56,700 |
| 100㎡以上125㎡未満 | 40,310 | 22,680 | 62,990 |
| 125㎡以上150㎡未満 | 50,150 | 24,530 | 74,680 |
| 150㎡以上 | 63,710 | 27,620 | 91,330 |

《管路・設備担保特約あり》

| 延床面積 | 保険料 | 現場検査料 (注) | 保険料等 |
|--------------|--------|--------------|---------|
| 100㎡未満 | 37,820 | 25,610 | 63,430 |
| 100㎡以上125㎡未満 | 43,390 | 26,850 | 70,240 |
| 125㎡以上150㎡未満 | 54,150 | 28,700 | 82,850 |
| 150㎡以上 | 69,010 | 31,780 | 100,790 |

- 保険料は消費税が非課税です。現場検査料には消費税(8%)が含まれています。
- 保険料には故意・重過失損害再保険料(1,040円)・保険協会審査会費用(60円)に関する料金が含まれています。なお、保険対象住宅の買主が宅地建物取引業者の場合は、故意・重過失は支払対象外(故意・重過失損害再保険の対象とはなりません。)となりますので、保険協会審査会費用(60円)のみを徴収いたします。
- 検査のみのお申込みも可能ですが料金が割増となります。
- 現場検査で指摘があった場合は、是正箇所を再度確認させていただきます。

(注)現場検査料:「階層が4以上もしくは延床面積500㎡以上の木造以外の住宅」の場合は、現場検査料が上表と異なりますので、下記専用ダイヤルまでお問い合わせください。
現場検査の有効期間は1年間です(RC造共同住宅は2年間)。有効期間を超えて対象住宅が引き渡される場合は、引渡前追加検査が必要となります。追加検査料は、下記専用ダイヤルにお問い合わせください。また、特約を追加する場合等の追加検査料につきましても、下記専用ダイヤルにお問い合わせください。

＜アットホームビジネスリンケージセンター TEL:0120-692-168/携帯電話等の方は、TEL:03-6686-4324＞

2. 共同住宅(住戸単位検査プラン)の場合

①【保険期間2年 保険金額500万円】

《給排水管路担保特約なし》

| 1住戸あたりの床面積 | 保険料 | 現場検査料 | 保険料等 |
|------------|--------|--------|--------|
| 55㎡以下 | 12,570 | 23,090 | 35,660 |
| 55㎡超70㎡以下 | 14,050 | 23,090 | 37,140 |
| 70㎡超85㎡以下 | 15,620 | 23,090 | 38,710 |
| 85㎡超 | 22,730 | 23,090 | 45,820 |

《給排水管路担保特約あり》

| 1住戸あたりの床面積 | 保険料 | 現場検査料 | 保険料等 |
|------------|--------|--------|--------|
| 55㎡以下 | 13,410 | 25,200 | 38,610 |
| 55㎡超70㎡以下 | 15,110 | 25,200 | 40,310 |
| 70㎡超85㎡以下 | 16,910 | 25,200 | 42,110 |
| 85㎡超 | 25,060 | 25,200 | 50,260 |

②【保険期間2年 保険金額1,000万円】

《給排水管路担保特約なし》

| 1住戸あたりの床面積 | 保険料 | 現場検査料 | 保険料等 |
|------------|--------|--------|--------|
| 55㎡以下 | 13,000 | 23,090 | 36,090 |
| 55㎡超70㎡以下 | 14,660 | 23,090 | 37,750 |
| 70㎡超85㎡以下 | 16,420 | 23,090 | 39,510 |
| 85㎡超 | 24,370 | 23,090 | 47,460 |

《給排水管路担保特約あり》

| 1住戸あたりの床面積 | 保険料 | 現場検査料 | 保険料等 |
|------------|--------|--------|--------|
| 55㎡以下 | 13,900 | 25,200 | 39,100 |
| 55㎡超70㎡以下 | 15,810 | 25,200 | 41,010 |
| 70㎡超85㎡以下 | 17,830 | 25,200 | 43,030 |
| 85㎡超 | 26,940 | 25,200 | 52,140 |

③【保険期間5年 保険金額1,000万円】

《給排水管路担保特約なし》

| 1住戸あたりの床面積 | 保険料 | 現場検査料 | 保険料等 |
|------------|--------|--------|--------|
| 55㎡以下 | 17,700 | 23,090 | 40,790 |
| 55㎡超70㎡以下 | 21,100 | 23,090 | 44,190 |
| 70㎡超85㎡以下 | 24,700 | 23,090 | 47,790 |
| 85㎡超 | 41,000 | 23,090 | 64,090 |

《給排水管路担保特約あり》

| 1住戸あたりの床面積 | 保険料 | 現場検査料 | 保険料等 |
|------------|--------|--------|--------|
| 55㎡以下 | 19,230 | 25,200 | 44,430 |
| 55㎡超70㎡以下 | 23,130 | 25,200 | 48,330 |
| 70㎡超85㎡以下 | 27,260 | 25,200 | 52,460 |
| 85㎡超 | 45,940 | 25,200 | 71,140 |

- 保険料は消費税が非課税です。現場検査料には消費税(8%)が含まれています。
- 保険料には故意・重過失損害再保険料(1,040円)・保険協会審査会費用(60円)に関する料金が含まれています。なお、保険対象住宅の買主が宅地建物取引業者の場合は、故意・重過失は支払対象外(故意・重過失損害再保険の対象とはなりません。)となりますので、保険協会審査会費用(60円)のみを徴収いたします。
- 検査のみのお申込みも可能ですが料金が割増となります。
- 現場検査で指摘があった場合は、是正箇所を再度確認させていただきます。

＜現場検査料の割引・割増＞

- 住戸単位検査プランの対象となる住棟について、平成11年5月以降に建築確認および完了検査を受けている場合は、コンクリート圧縮強度の確認に関する非破壊検査を省略することができ、1戸につき現場検査料が割引(2,260円)されます。
- 住戸単位検査プランの対象となる住棟について、マンションの維持修繕が長期修繕計画に基づき行われていない場合は、共用部分(外壁・屋根)の雨水の浸入を防止する部分に係る目視・計測検査を実施するものとし、1申込につき現場検査料が割増(6,170円)されます。

＜複数住戸一括申込＞(1申込あたり最大6戸となります。)

- 同一の住棟内の複数住戸を一括して申込する場合、2戸目以降の現場検査料は10,180円(給排水管路担保特約を付帯する場合には12,290円)となります。

(注)現場検査料:「住棟検査プラン※」の場合は、現場検査料が上表と異なりますので、下記専用ダイヤルまでお問い合わせください。
現場検査の有効期間は1年間です(RC造共同住宅は2年間)。有効期間を超えて対象住宅が引き渡される場合は、引渡前追加検査が必要となります。追加検査料は、下記専用ダイヤルにお問い合わせください。また、特約を追加する場合等の追加検査料につきましても、下記専用ダイヤルにお問い合わせください。
※住棟検査とは、建物全体を現場検査対象とします。(共用部分全体・所定の数の専有部分に対して検査を実施)