

★ 保険申込みにあたり本紙の提出は不要です。

あんしん既存住宅売買瑕疵保険
提出書類確認シート【共同住宅 住棟検査プラン専用】

申 込 関 係 書 類	申込書および添付書類			備考	
	全 て の 住 宅	<input type="checkbox"/> あんしん既存住宅売買瑕疵保険契約申込書【共同住宅 住棟検査プラン専用】	本帳票 1 枚目		
		<input type="checkbox"/> 付近見取図			
		<input type="checkbox"/> 各階平面図またはこれに代わる図面等	<div>事前現場検査の結果を利用して保 険申込する場合は添付不要です。</div>	間取（併用住宅の場合は各室の用途）、壁の位置および開口部の位置がわかるもの（木造または鉄骨造の場合は、床下点検口および小屋裏点検口の図示が必要です）	
		<input type="checkbox"/> 新耐震基準等に適合していることが確認できる資料		下記「新耐震基準等に適合していることが確認できる資料一覧」のいずれかの資料が必要です	
	リフォーム工事中 または引渡しまでの 間にリフォーム 工事予定の住宅	リ フ ォ ー ム 工 事 全 て	<input type="checkbox"/> リフォーム工事の内容がわかる資料		
		構 造 の 工 事 を 含 む 場 合	<input type="checkbox"/> 構造図等	<input type="checkbox"/> 工事工程表	構造の工事とは、耐力壁、筋交い、柱・梁、小屋組の新設または撤去を伴う工事をいいます
		防 水 の 工 事 を 含 む 場 合	<input type="checkbox"/> 防水措置の状況に関する資料	<input type="checkbox"/> 工事工程表	防水の工事とは、防水層の新設または撤去を伴う屋根工事・外壁工事をいいます
住 宅 に よ り 異 な る も の	<input type="checkbox"/> あんしん既存住宅売買瑕疵保険 不具合状況確認シート【共同住宅 住棟検査プラン専用】	本帳票 3 枚目 （保険対象部分のいずれかに不具合がある場合に添付が必要です）			
	<input type="checkbox"/> 構造図一式	大規模住宅（延床面積が500㎡以上または階数（地階を含む）が4以上の木造以外の住宅）の場合に必要です			
	<input type="checkbox"/> 住宅あんしん保証の他の保険契約で実施した現場検査結果または事前現場検査結果に関わる資料	過去の検査結果または事前現場検査の結果を活用して検査を省略する場合に必要です			

新耐震基準等に適合していることが確認できる資料一覧

□「保険対象住宅の建築確認日が1981年（昭和56年）6月1日以降の場合」

建 築 確 認 日 が 確 認 で き る 資 料 の 写 し	建 築 確 認 等 に 関 する 資 料	確認済証または建築確認通知書	<div>昇降機等に関するものを除きます。</div>		
		検査済証			
		特定行政庁が交付する建築確認等に係る記録を証明する書類	「建築確認記載事項証明」「確認台帳記載事項証明」等の資料（行政庁により呼称が異なります）または建築計画概要書で建築確認日の記載があるもの（※）		
	住宅金融公庫融資に 関 する 資 料 （フラット35の融資を含む）	公庫融資〔設計検査〕に関する通知書	合格年月日が1981年（昭和56年）6月1日以降のものに限ります		
		公庫融資〔現場検査〕に係る通知書（竣工時）	合格年月日が1983年（昭和58年）4月1日以降のものに限ります		
		公庫による抵当権が設定されていたことが分かる登記事項証明書（登記簿謄本・抄本）	公庫による抵当権設定登記の日付が1983（昭和58年）年4月1日以降のものに限ります		
		登録住宅性能評価機関が発行する建設住宅性能評価書（新築）			
		住宅瑕疵担保責任保険法人が発行する新築住宅の「保険証券」または「保険付保証明書」			
	住宅あんしん保証が発行するあんしん既存住宅売買瑕疵保険の「保険証券」または「保険付保証明書」	保険の新規申込受理日が2013年（平成25年）1月以降のものに限ります			

※ 窓口で交付されない資料であっても、行政庁によっては「情報公開制度」「情報開示請求」等の行政手続きで入手できる場合があります

□「保険対象住宅の建築確認日が不明もしくは1981年(昭和56年)5月31日以前の場合」または「構造耐力上主要な部分の新設または撤去を含むリフォーム工事等が行われた場合」

新 耐 震 基 準 等 に 適 合 す る こ と が 確 認 で き る 資 料 の 写 し	耐震基準適合証明書		平成17年国住備第2号他通知「住宅借入金等有する場合の所得税額の特別控除制度等に係る租税特別措置法施行規則第18条の21第1項第2号等の規定に基づく国土交通大臣が財務大臣と協議して定める書類および地方税法施行規則第7条の6の2第2項の規定に基づく国土交通大臣が総務大臣と協議して定める書類等に係る建築士等の行う証明について」の「別紙2 耐震診断チェックシート」その他税の証明書である「住宅耐震改修証明書」等も含みます
	構造計算書または構造確認書	<div>【注意】 建築士の記名・押印があるものに限ります。</div>	建築士が現行建築基準（建築基準法施行令第3章および第5章の4に定める構造耐力基準）に適合していることを、仕様規定への適合性のチェックや構造計算によりチェックしたことを確認できる書類に限ります
	耐震診断の結果報告書		建築士が、国土交通大臣が定める基準（建築物の耐震改修の促進に関する法律第8条第3項第1号に基づき地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準（平成18年国交省告示第185号：（財）日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」、「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」等））に該当する診断基準に従って診断したこと、診断結果およびその評価結果が確認できる書類に限ります
	固定資産税減額証明書または住宅耐震改修証明書		
	登録住宅性能評価機関が発行する建設住宅性能評価書		品確法第5条第1項に基づく評価方法基準第5の1の1-1(4)イおよびロに規定する基準（耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）に係る評価が等級1以上であることを確認できる書類に限ります


**あんしん既存住宅売買瑕疵保険
不具合状況確認シート【共同住宅 住棟検査プラン専用】**

あんしん既存住宅売買瑕疵保険の申込にあたり、対象住宅の不具合状況について事前に確認した内容を、次の通り報告します。

注 1) 本紙を参考に現場検査員が現地で確認をいたしますので、正確にご申告いただくようお願いいたします。

注2) すべての保険対象部分に報告すべき不具合がない場合(☑チェック「なし」となる場合)は、本紙を提出する必要はありません。

保 険 契 約 者	登録事業者番号							-				
	商 号											

確認者	確認日	西暦 20 年 月 日	
	担当者名	署名または記名・捺印をしてください <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: center;">  (担当者印可) </div>	

住宅情報	所在地	〒 ー
	住棟名称	

●すべての住宅

保険対象部分の不具合の有無を☑チェックし、「あり」の場合は不具合を確認した場所をご記入ください

保険対象部分		不具合の内容	不具合の有無		不具合を確認した場所
関する構造に部分	基礎	幅0.5mm以上のひび割れまたは深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
		鉄筋の露出	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
	外壁	著しいひび割れ、欠損、浮き、はらみまたはハク落	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
		金属の著しい錆びまたは化学的侵食	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
関する部分に雨漏りに	外壁	シーリング材の破断または欠損	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
		建具の周囲の隙間または建具の著しい開閉不良	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
	内壁・天井・小屋組	雨漏りの跡	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
	屋根	著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損またははがれ	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	
		防水層の著しい劣化または水切り金物等の不具合	<input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/> あり	

●「管路・設備担保特約」を付帯する場合

保険対象部分となる管路・設備の有無を☑チェックし、「あり」の場合は上記と同様に不具合状況をご記入ください

保険対象部分				不具合の内容	不具合の有無	不具合を確認した場所
管路設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	給水管・排水管	変形、損傷、著しいさび、腐食または接続不良	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	給湯管	水漏れ、詰まり、逆流、あふれ、吐水時の赤水または排水時の水の滞留	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	污水管			
設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	受水槽・高架水槽	変形、損傷、著しいさび、腐食、接続不良または作動不良	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温水器			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ポンプ類	水漏れ、詰まり、吐水時の赤水、逆流またはあふれ	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ます			
電気設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	受変電設備・開閉器盤・動力盤	変形、損傷、著しいさび、腐食または接触不良	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配線	作動不良	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	分電盤			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	照明設備（※）	作動不良	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ます（※）			
設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガス配管	変形、損傷、著しいさび、腐食、接続不良または作動不良	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中継遮断弁	ガス漏れ	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	

※ 共用部分に設置された設備に限ります。